

DŮM & ZAHRADA

30. ročník / prosinec 2025

www.dumazahrada.cz

NEJČTENĚJŠÍ ČASOPIS
O BYDLNÍ

12/25



VÁNOČNÍ
DEKORACE

ZIMA NA VZDUCHU

Pomůže správné
venkovní osvětlení

PRO DLOUHÉ VEČERY

- provoněný domov
- funkční pracovní zázemí
- dokonalá postel

22

NEJLEPŠÍCH
TYPOVÝCH
DOMŮ
NA TRHU

CO PŘINESL ROK 2025

Technologické novinky, úsporné materiály

99 Kč / 4,79 EUR





Z minima **MAXIMUM**



Ložnice v tichu, obývací plný slunce, kuchyně jako srdce domova? Rekonstrukce malého bytu v Praze dokazuje, že s dobrými nápady jde všechno. I s minimem zásahů se dá získat maximální efekt.

Text: Marcela Škardová

Foto: Markéta Vlasatá

Malý byt v činžovním domě v pražském Karlíně chytil díky promyšlené rekonstrukci druhý dech. Architekti z ateliéru BekArch na ploše pouhých 38 m² vytvořili dispozici 2 + kk, která působí vzdušně a zároveň nabízí vše

potřebné pro dva mladé lidi. Jaký byl hlavní klíč k úspěchu?

OBRÁCENĚ

Půdorys malého bytu připomíná dlouhý štíhlý obdélník, z každé strany je jedna místnost a uprostřed sociální zázemí a chodba. Největším zásahem se tak stala výměna



Nábytkové vybavení na své ploše kombinuje bělenou jasanovou dýhu s jemným krémovým odstínem. Chodbičku světlý nábytek zútulnil a přidal jí na funkčnosti.

místností. Původní uspořádání totiž nevyužívalo potenciál bytu – obytná část směřovala do ticha, zatímco ložnice mířila do rušné ulice.

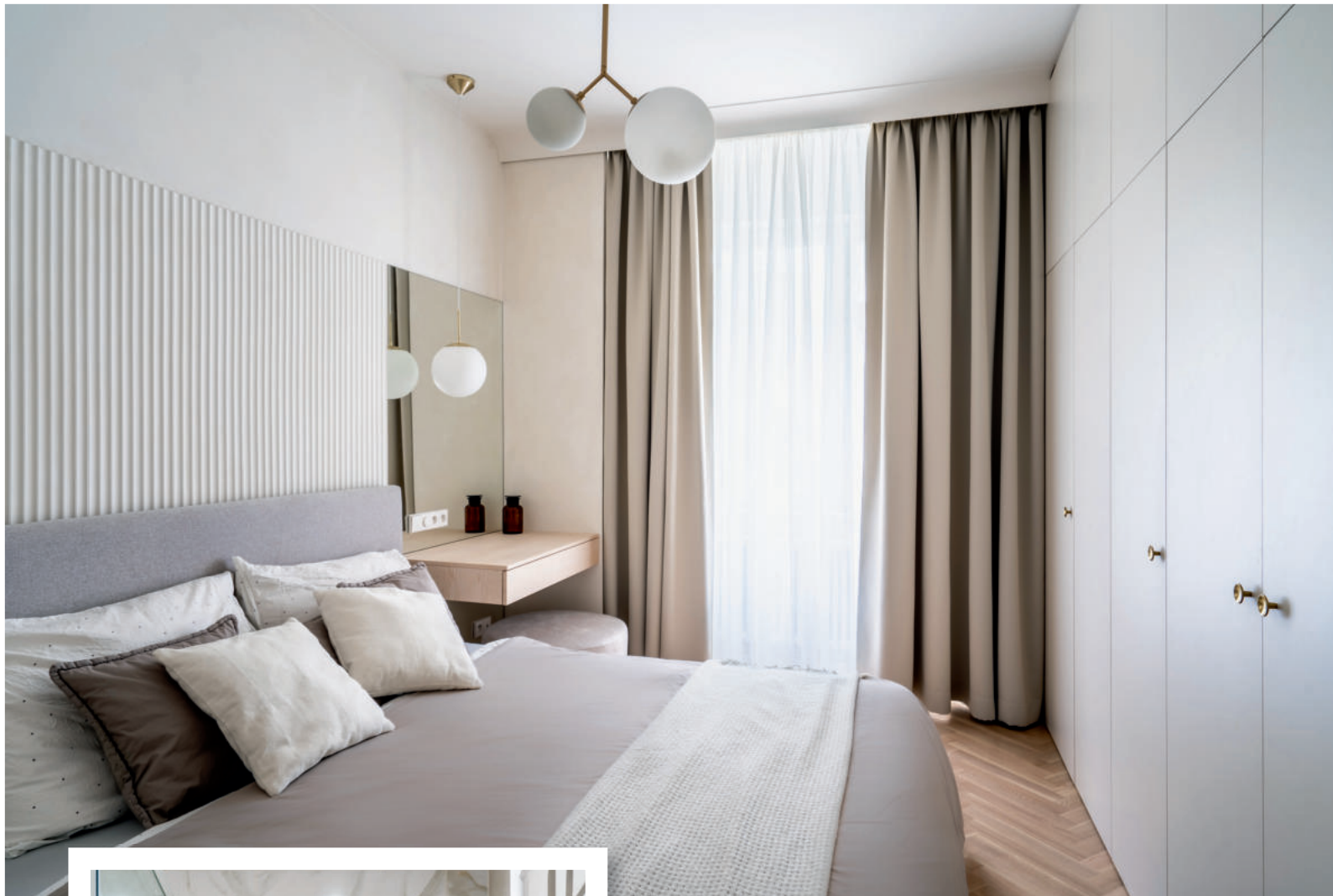
Nově se obývací s kuchyní přestěhoval na jih, kde dříve byla ložnice, a touto změnou také získal více denního světla. Naopak ložnice zamířila do klidného pokoje (předtím obývací s kuchyní) orientovaného do vnitrobloku. V důsledku šlo o výraznou změnu, která se obešla bez úpravy příček a velkých nákladů. Naopak se nešetřilo na nových rozvodech vody, odpadů a elektřiny.

JAK PROSVĚTLIT PROSTOR

Do bytu se dříve vstupovalo tmavou chodbou, kam nevede žádné okno, navíc jde o pár metrů čtverečních. Dříve málo využitý prostor se radikálně změnil, i když nezískal ani centimetr navíc. Architekti navrhli světlý vestavný nábytek, který chodbičku zútulnil a přidal jí na funkčnosti. Nábytek v chodbě pohledově navazuje na kuchyňskou linku situovanou v obývací části.

„Obytné místnosti jsou propojené dřevěnou podlahou v lehce běleném odstínu, která nejenže prostor prosvětluje, ale zároveň díky kladení do parketového vzoru odkazuje k historickému charakteru budovy. Nábytkové vybavení na své ploše kombinuje bělenou jasanovou dýhu s jemným krémovým odstínem,“ vysvětluje architektka Linda Polomová.





NA MÍRU

Návrh BekArch využívá každý centimetr: na konci průchodu do obývací části, který nemá dveře, se situovala z jedné strany vestavěná lednice a z druhé mycí centrum. Dominantou je kuchyňský ostrůvek s varnou deskou, který přirozeně odděluje kuchyni od obýváku. „Ostrůvek spojuje funkci pracovního pultu, knihovny a designového prvku,“ popisuje architekt Martin Kříž.

Vestavný nábytek se uplatnil rovněž v ložnici, po celé délce jedné stěny. Díky tomu pokoj nepůsobí zahlceně a zůstává designově i pocitově vzdušný. Osvěžují ho osobité detaily jako profilovaný panel za postelí nebo závěsný toaletní stolek. Zkrátka vše v duchu

praktického minimalismu a elegance s respektem k historickému rázu domu.

KDE SI UMÝT RUCI

Virtuální prohlídku zrekonstruovaného bytu zakončíme pohledem do koupelny, která díky chytrým úpravám působí větší, než ve skutečnosti je. Architekti nahradili vanu prostorným sprchovým koutem, čímž uvolnili místo pro další vybavení (toaleta je v samostatné místnosti).

V souladu se zařízením interiéru i tady dominují čisté linie a světlé tóny ozvláštněné mosaznými detaily – bateriemi, úchytkami i prvky svítidel. Právě tyto akcenty efektně propojují malý byt s velkými nápady. ■