

BYDLENÍ

LISTOPAD 2025 • 69,90 Kč / 4,10 €

www.bydlenimagazin.cz



**Rozdáváme
hromadu dáreků!
Kupon uvnitř**



Plánujeme kuchyň

Vybavení, uspořádání, ukládání

BYDLENÍ

Stavební speciál



Stavíme

Stavby, materiály,
rekonstrukce

Bydlíme

Reálné návštěvy
zajímavých domů

Pěstujeme

Zahrady, terasy,
zahradní technika

Radíme

Servis, finance,
názory odborníků

A photograph of a two-story wooden house built on a rocky cliff overlooking a lake. The house features a steep red-tiled roof and large windows. It is surrounded by dense green trees and shrubs. A wooden ladder leads down from the cliff to the water. The scene is captured in bright daylight, with the house and surrounding nature reflected in the calm water.

Návštěva

Dům nad skálou

To místo vás prostě ohromí. Jezero s privátní pláží a čistou vodou, ve které se odráží dřevěný dům tyčící se nad skálou. To vše obklopené půlhektarovou zahradou. Dechberoucí stavba ze světlého dřeva tvoří skoro dokonalou harmonii s přírodou.

PŘIPRAVILA: LUCIE MARTÍNKOVÁ, FOTO: PETR POLÁK A ARCHIV



Tohle je soukromý svět majitele, který zde našel to, o čem léta snil. Všechna energie je tu podle něj v magické triádě: kámen, dřevo, voda...

Pozemek, na kterém dnes stojí krásný dřevěný dům, koupil jeho majitel před třiceti lety. Za tu dobu už přesně věděl, kam svítí sluníčko, a znal tu snad každý kámen. Zatímco celou dobu budoval zahradu, snil o domě, který tady jednou bude stát. Malý srub, jenž na pozemku stál, nebyl uzpůsoben k trvalému bydlení a měl ustoupit budoucí stavbě. Z Šumavy, odkud majitel pochází, si přinesl i lásku ke dřevu a přírodě a hodlal ji vtisknout svému novému bydlení. Tehdy se mu v hlavě začal rodit plán.

Od snu k projektu

Na veletrhu For Arch se majitel seznámil s architektem Lukášem Pejsarem z atelieru 3AE. Věděl přesně, co chce, a hledal někoho, kdo mu vyjde v návrhu domu vstříc. Původně měl stát dům se sedlovou střechou u nynější pláže, ale volba nakonec padla na místo nad žulovým masivem. Právě ten se stal jedním z nekomplikovanějších bodů

se přes celou jednu stěnu s posuvnými bezbariérovými dveřmi zajišťuje na zatopený lom úžasný výhled. V soukromém výběrovém řízení na okna vyhrála u majitele firma VEKRA, která nabízelo to, co očekával, tedy kombinaci nízkého prahu u posuvného systému HS portál s tlumičem nárazu SOFT CLOSE a dřevěná okna VEKRA NATURA. Ta spojují dobré tepelněizolační vlastnosti a tvárovou stabilitu i při velkých rozměrech a trefila se i do majitelova stylu. Propojení exteriéru a interiéru je skutečně výjimečné. Zrovna okna byla velkou výzvou stavby, protože dům stojí na strmé skále a posuvný systém má impozantní rozměry téměř 6 × 2,5 m a váží 750 kg. Celý okenní systém tak musela velmi komplikovaně instalovat těžká technika.

Anno Domini 1992

Dominantou hlavního prostoru je kamenný krb, jehož římsu tvoří starý trám s latinským nápisem a letopočtem odkazujícím na položení základní-

„Jestli někdo netušil, jak zhmotnit genius loci, tak zde se to podařilo.“

stavby, protože zde bylo třeba vybudovat základy se sklepem. A odtěžit žulový masiv není lehké ani levné. Dům je koncipovaný tak, aby byly z interiéru zachované výhledy na lom, ale aby zároveň nebyl od pláže moc výrazný. Při jeho navrhování pomohly majiteli k lepší představě brýle pro virtuální realitu. Přesně pak věděl, co kde bude. V tomto případě šlo hlavně o splnění domu se zahradou. Na hrubé stavbě dominuje dřevo. Jedná se o masivní dřevěné panely v kombinaci s klasickou tesařskou konstrukcí, která byla použita zejména pro vybudování střechy a stropu. Světlé dřevo fasády skvěle kontrastuje s červenou střechou i tmavými okny.

Velká výzva

Z terasy lze vstoupit přímo do hlavního prostoru s obývacím pokojem a kuchyní. Velká okenní sestava táhnoucí

ho kamene původní stavby. Na římsě našlo místo spoustu drobných dekorací, z nichž každá má pro majitele svůj význam a příběh. Má totiž rád hezké věci a stejně rád je i nakupuje po bazarech. Zákoutí za krbem tvoří malý dřevěný starožitný pracovní stůl se židlí z ohýbaného dřeva. Drásané stropní trámy zajímavě rytmizují útulný obývací prostor, který nápaditě podtrhuje sofistikovaný světelný design LED osvětlení. Plochy stěn tvoří přiznané dřevo základní konstrukce kontrastující s vliesovými tapetami GrandDéco tmavě zelené barvy, které prostor barevně vyvažují a vytvářejí klidnou atmosféru. V hlavní pohledové ose ke krbu je osmimístný dřevěný stůl a velký holandský gobelín s vtipným motivem obrazu staré knihovny. Na jídelní část plynule navazuje kuchyň v červeném lesku s kuchyňským ostrůvkem s vnitřní výbavou a kovářím



Autor domu

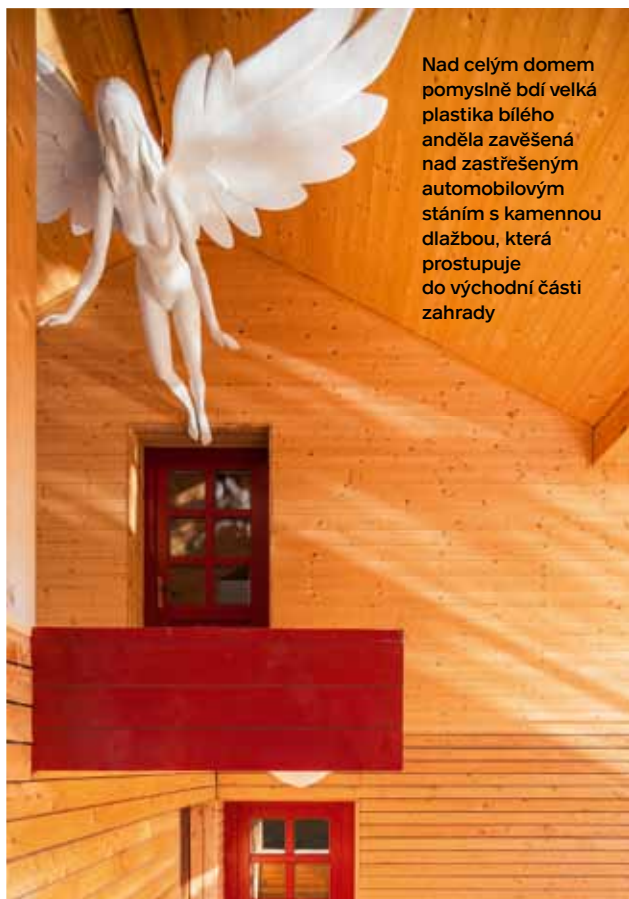
Ing. arch. Lukáš Pejsar
3AE
3ae.cz

Po dokončení studia na fakultě architektury ČVUT založil s kamarády studio 3AE, které se zabývá individuálními architektonickými návrhy, projekcí a realizací nízkoenergetických a pasivních domů. Ateliér pokrývá kompletní proces od architektonické studie po předání klíčů, včetně interiérového designu a zahradní architektury.

značek Hettich a Franke. Kuchyň vyráběl na míru designér a truhlář Petr Mik. Jemnou hranicí mezi oběma částmi místnosti je boční vstup na terasu. Podlaha z tmavé velkoplošné dlažby usnadňuje údržbu celého prostoru. Dispozice dolního podlaží umožnila ještě praktické umístění malé ložnice a koupelny v bíločervené barvě s imitací mramoru a šedého kamene.

Ve stínu kapradiny

Po točitých dřevěných schodech se vystupuje do prvního podlaží, ve kterém se nachází druhá koupelna a dvě ložnice. Odtud je z velkých oken krásný výhled na celé jezero. Jedna ložnice je vytapetovaná v krémové barvě v kombinaci obložení světlého dřeva. Šedá postel s vysokým čalouněným čelem, houpací křeslo a světlé koberce je minimalistické, avšak zcela dostačující vybavení pokoje. Druhá ložnice s tapetami v tmavých modrozelených tónech se světlými listy kapradiny budí dojem hlubokého lesa. Na rozdíl od přízemí je v prvním patře dřevěná podlahová krytina v barvě světlého dubu.



Nad celým domem pomyslně bdí velká plastika bílého anděla zavěšená nad zastřešeným automobilovým stáním s kamennou dlažbou, která prostupuje do východní části zahrady



Zastínění domu je řešeno praktickými žaluziemi VEKRA STANDARD v šedém perleťovém provedení s rádiovým systémem, takže je lze ovládat pomocí ovladače nebo mobilní aplikací

Návštěva



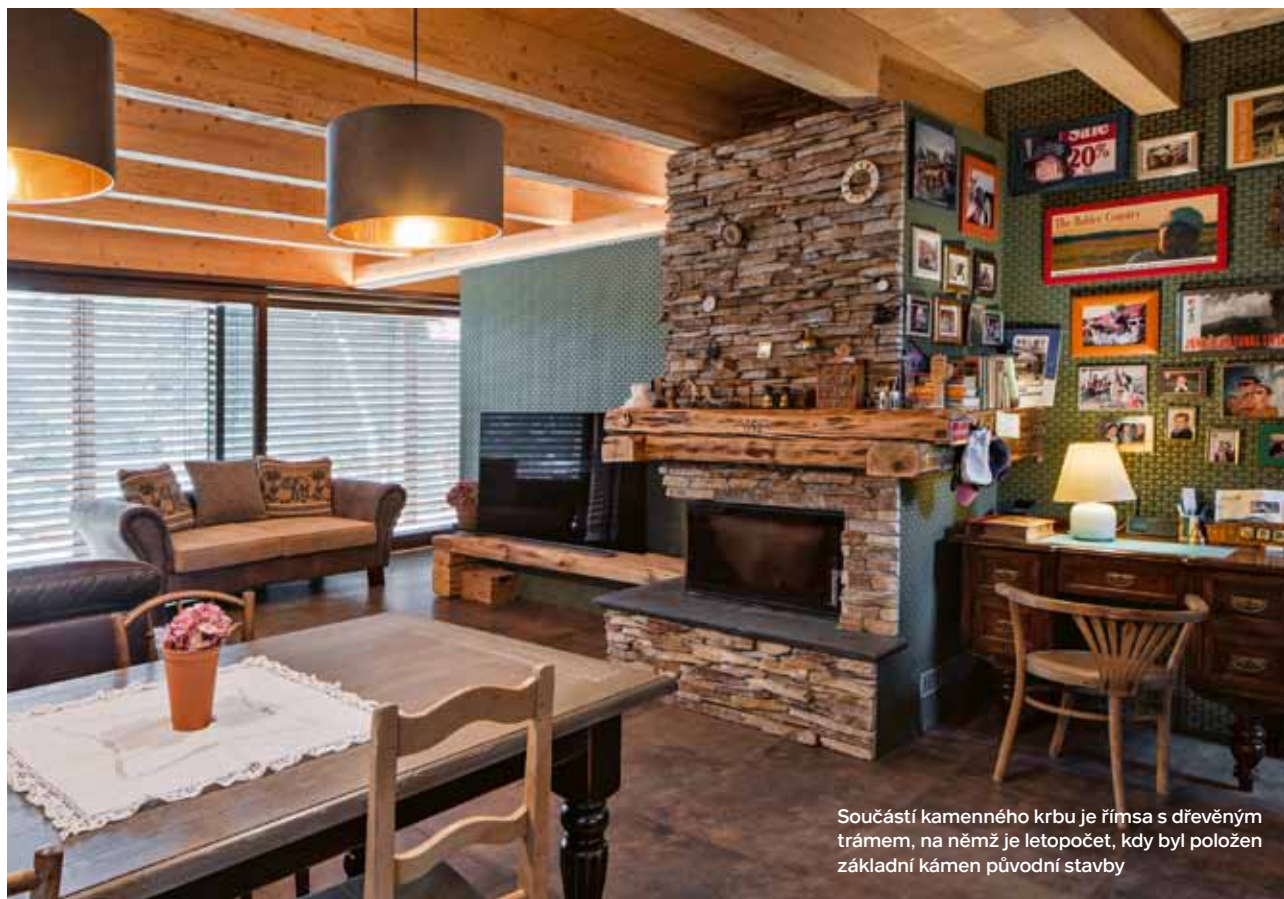
V obytném přízemí se našlo místo pro rozměrnější sedačku, pohovku, jídelní stůl i kuchyňskou linku s ostrůvkem



Moderní ostrůvková kuchyň v červené barvě se pěkně doplňuje s vybavením v retro stylu



V čele dřevěného stolu je na stěně zavěšený holandský gobelín s motivem staré knihovny



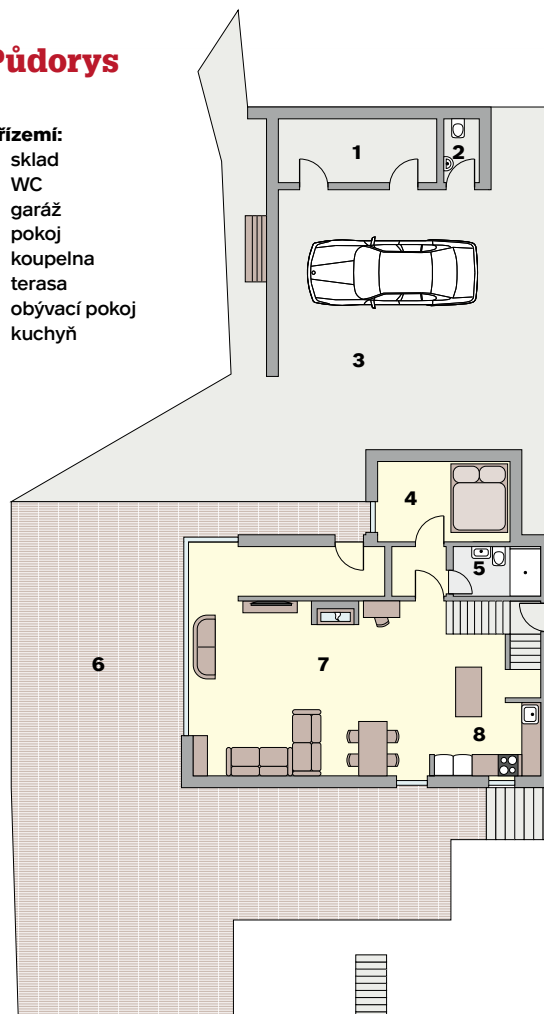
Návštěva



Půdorys

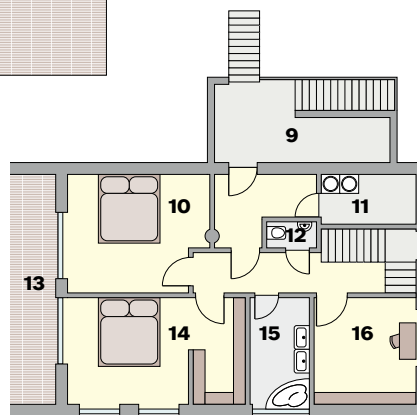
Přízemí:

- 1 sklad
- 2 WC
- 3 garáž
- 4 pokoj
- 5 koupelna
- 6 terasa
- 7 obývací pokoj
- 8 kuchyň



Patro:

- 9 zádveří
- 10 pokoj
- 11 technická místnost
- 12 WC
- 13 terasa
- 14 ložnice
- 15 koupelna
- 16 pracovna



Technické údaje

Užitná plocha: 145,43 m²

Zastavěná plocha: 106,98 m²

Konstrukce stavby: nízkoenergetická dřevostavba

Fasáda: sibiřský modřín

Podlahy: dlažba, dřevo

Typ vytápění: podlahové topení, teplovzdušná krbová kamna, elektrické přímotopy

Realizační firma: 3AE s. r. o.



Hrubou stavbu prováděla firma VEEM, dokončovací stavební a interiérové práce Petr Hofta, tesářské a pokrývačské práce David Dušek, light design, elektroinstalace, podlahové topení a zabezpečení Václav Dvořák, okna, HS portál a žaluzie dodávala VEKRA

INZERCE



**Zákaznický účet
HORNBACH**

Nákupní seznam
pro projekty



Všechny nákupy
máte uloženy



Díky elektronické účtence
už žádné další papírování



Naskenujte QR kód
a založte si účet
[hornbach.cz](https://hornbach.cz/zakaznickyucet)
[/zakaznickyucet](https://hornbach.cz/zakaznickyucet)



Ruku  na to

Vždy výhodně

HORNBACH 
S námi to zvládnete.